

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЛАДКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

д. Томилова, Томиловский Дом культуры, 07 сентября 2012 года, 16 часов 00 минут.

Участники публичных слушаний:

Жители д. Томилова.

Т.В. Банникова – Глава Сладковского сельского поселения

Л.П. Фефелова - специалист по управлению муниципальной собственностью  
Сладковского сельского поселения.

Т.П. Хворова – специалист по работе с населением Сладковского сельского поселения.

В публичных слушаниях приняли участие 3 человека.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

### **Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения, разработанного специалистами УРАЛНИИПРОЕКТ РАСН г. Екатеринбург.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Сладковского сельского поселения от 02.07.2012 г. № 77 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

#### 1. Выступления:

Специалист по управлению муниципальной собственностью Сладковского сельского поселения Л.П.Фефеловой по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения.

#### 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правил землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создание условий для планировки территории поселения;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты;

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председатель комиссии:  
Секретарь комиссии:



Т.В.Банникова  
Т.П.Хворова

**Реестр  
присутствующих на публичных слушаниях.**

07.09.2012 г.

д. Томилова

1. Елисеева Лариса Прокопьевна
2. Хворова Нина Ивановна
3. Погапова Людмила Трофимовна